

# ORDENAMENTO E GESTÃO FLORESTAL

## Problemas 4

1. Lembra-se daquela floresta com 4 povoamentos no conjunto de problemas 1 e 2, onde teve que construir as prescrições e calcular os VAI para cada uma delas? Agora é hora de avaliar essas prescrições e calcular o valor do solo e valor da floresta de cada prescrição.

Povoamento	Area (ha)	Espécie
1	5.3	Pinheiro bravo
2	2.1	Solo nú
3	0.5	Eucalipto
4	1.3	Eucalipto
Total	9.2	-

2. Uma empresa florestal tem uma área homogénea de 100 hectares para um pinhal de composição pura e de estrutura regular. O objectivo da empresa é a produção lenhosa. No entanto, considera também a possibilidade de uma resinagem à morte do povoamento principal. O corte final realiza-se aos 60 anos.

Os encargos com a instalação (plantação) são da ordem dos 100/ha. O plano de gestão compreende uma limpeza ao ano 5 que obriga a uma despesa de 20€/ha. Os encargos médios anuais são de 6€/ha.

Considere os seguintes preços para o material lenhoso saído em desbaste e em corte final, respetivamente: 25 e 75 €/m<sup>3</sup>.

Idade	Atividade	Volume	Rendimentos (€)
15	Desbaste	16	

25	Desbaste	34	
35	Desbaste	43	
45	Desbaste	46	
55	Desbaste	44	
60	Corte final	274	

No povoamento principal, antes do corte raso, estima-se que o número médio de árvores por ha seja de 300 (no período entre os 56 e 60). Como sabe, a resinagem à morte realiza-se nos últimos 4 anos da vida do povoamento. Considere 4 feridas por árvore e um rendimento anual de 0.25€ por ferida.

- a) Calcule o valor da terra. Considere uma taxa de juro de 4%. Indique os cálculos realizados e justifique o procedimento adequado.
- b) Suponha que o pinhal é percorrido pelo fogo e que o preço do material ardido é de 40€/m<sup>3</sup>. Calcule o valor do prejuízo da empresa. Indique os cálculos e justifique o procedimento seguido.
- c) Qual seria a indemnização a pagar pelo estado caso pretendesse expropriar a propriedade. Justifique.
- d) Considere agora que o estado pretende lançar uma estrada que atravessa a propriedade ocupando 20 há da mesma. Calcule o valor da indemnização. Justifique o procedimento.