Ordenamento do Território – Nível Municipal

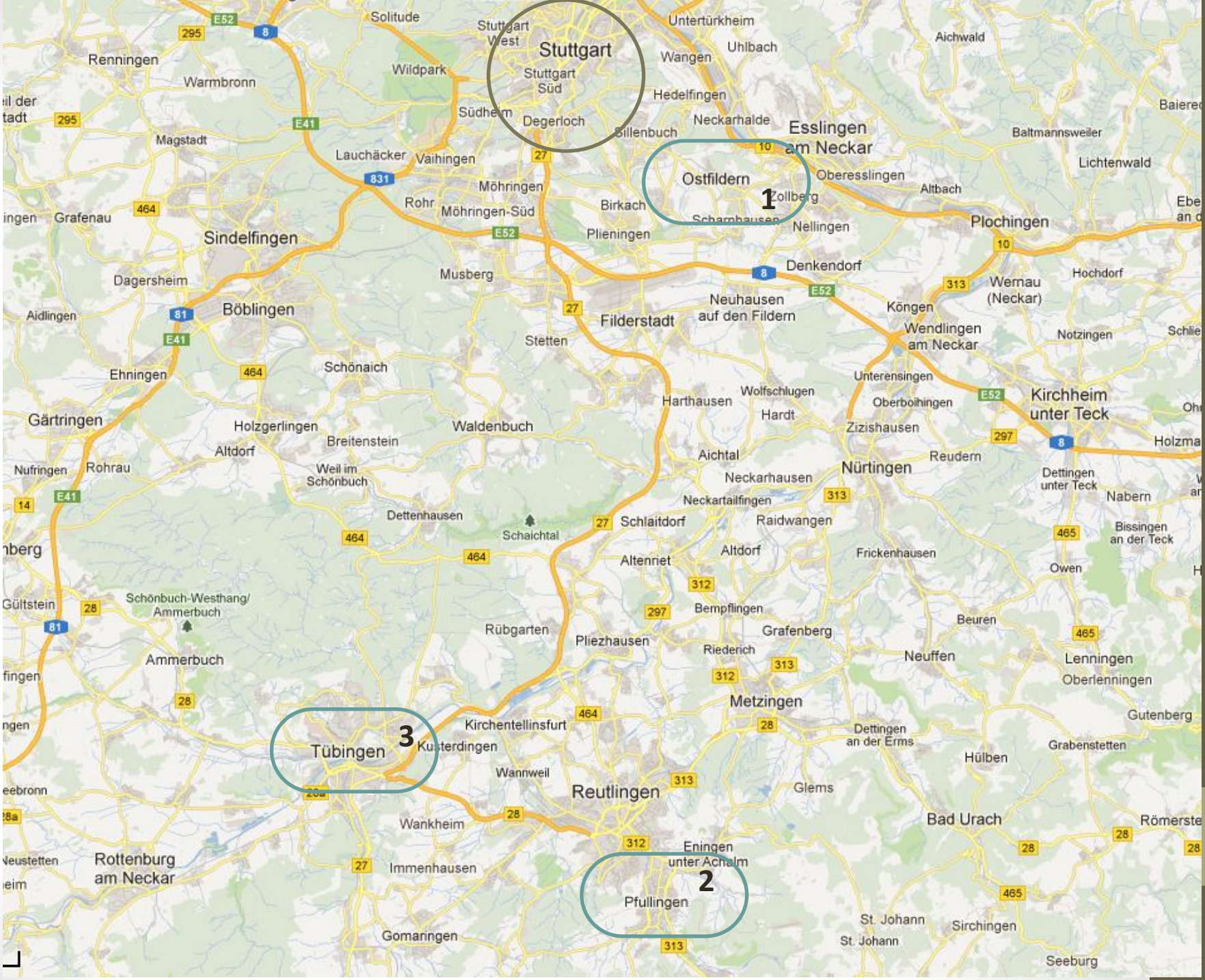
Ano lectivo 2013/2014

INSTITUTO SUPERIOR DE AGRONOMIA
Universidade de Lisboa
Hinc Patriam Sustinet

11ª Aula Prática

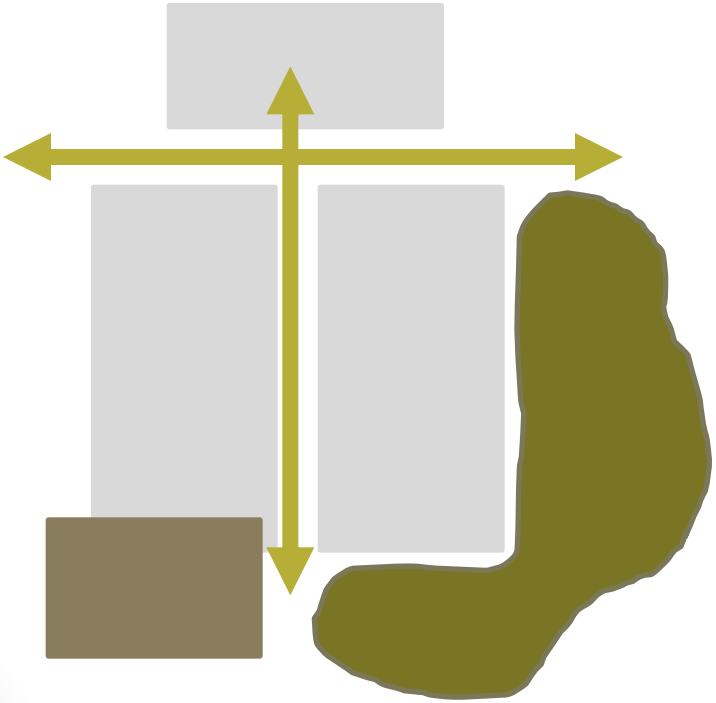
- ✓*Caso de estudo: Scharnhauser Park_gestão da água em espaço urbano*
- ✓*Caso de estudo: Pfullingen*_Renaturalização de rios e espaços verdes em cidades densas
- ✓ *Caso de estudo: Tübingen*_Reconversão de áreas militares

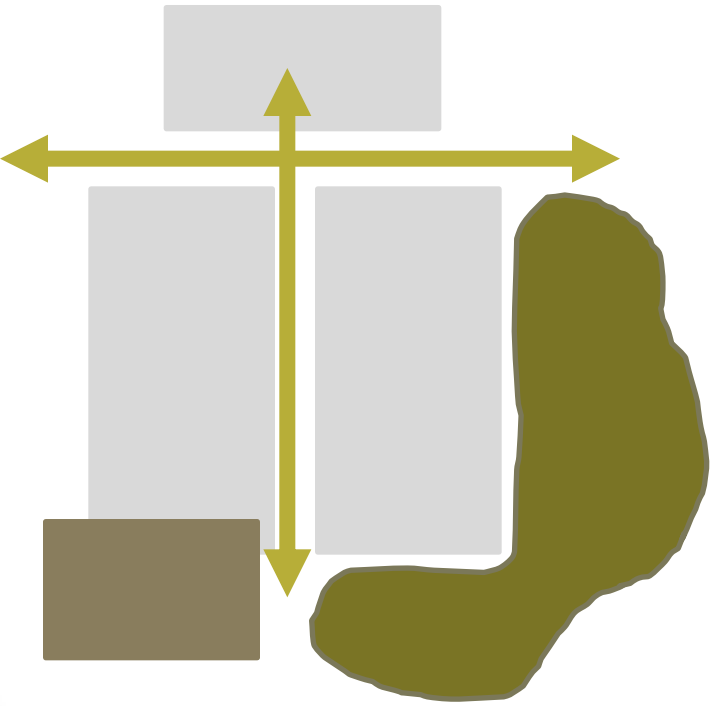
Arq.Pais. Selma Pena (selmapena@isa.ulisboa.pt)


Stuttgart
Stuttgart West
Stuttgart Süd
Solitude
Untertürkheim
Uhlbach
Wangen
Aichwald
Renningen
Warmbronn
Wildpark
Hedelfingen
Südheim
Degerloch
Neckarhalde
Esslingen am Neckar
Baltmannsweiler
Magstadt
Lauchäcker
Vaihingen
Ostfildern
Obere sslingen
Lichtenwald
Möhringen
Rohr
Möhringen-Süd
Birkach
Zollberg
Altbach
Grafenau
Sindelfingen
Plieningen
Nellingen
Plochingen
Denkendorf
Dagersheim
Musberg
Wernau (Neckar)
Hochdorf
Aidlingen
Böblingen
Neuhausen auf den Fildern
Filderstadt
Köngen
Wendlingen am Neckar
Notzingen
Stetten
Ehningen
Schönaich
Unterensingen
Harthausen
Wolfschlugen
Oberboihingen
Kirchheim unter Teck
Gärtringen
Holzgerlingen
Waldenbuch
Hardt
Zizishausen
Altdorf
Breitenstein
Aichtal
Reudern
Nürtingen
Nufringen
Rohrau
Weil im Schönbuch
Neckarhausen
Dettingen unter Teck
Nabern
Neckartailfingen
Dettenhausen
Schaichtal
Schlaitdorf
Raidwangen
Bissingen an der Teck
Altenriet
Altdorf
Frickenhausen
Owen
Gültstein
Schönbuch-Westhang/ Ammerbuch
Bempflingen
Beuren
Rübgarten
Pliezhausen
Grafenberg
Ammerbuch
Riederich
Neuffen
Lenningen
Oberlenningen
Metzingen
Kirchentellinsfurt
Gutenberg
Tübingen
Kusterdingen
Dettingen an der Erms
Grabenstetten
Hülben
Wannweil
Reutlingen
Glems
Bad Urach
Wankheim
Rottenburg am Neckar
Eningen unter Achalm
Immenhausen
Pfullingen
St. Johann
Sirchingen
Gomaringen
Seeburg
1
2
3

Scharnhauser Park

Gestão da água em espaço urbano





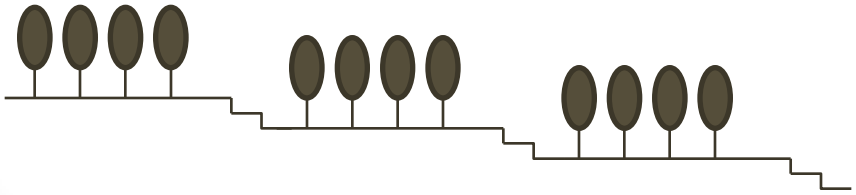
Características gerais:

- Os edifícios residênciais têm no máximo 4-6 pisos
- O desenho tem dois grandes eixos
- Num dos eixos localizam-se os edifícios públicos
- Há uma distância máxima entre habitações e serviços de 500 metros
- O desenho apresenta um sistema de retenção das águas de precipitação (Telhados verdes) com utilização nos edifícios e restituição do excedente ao solo (bacias de retenção)

Todas as infraestruturas estavam terminadas antes da inauguração

Eixo dos edifícios públicos

Cruzamento entre os dois eixos



Eixo maior

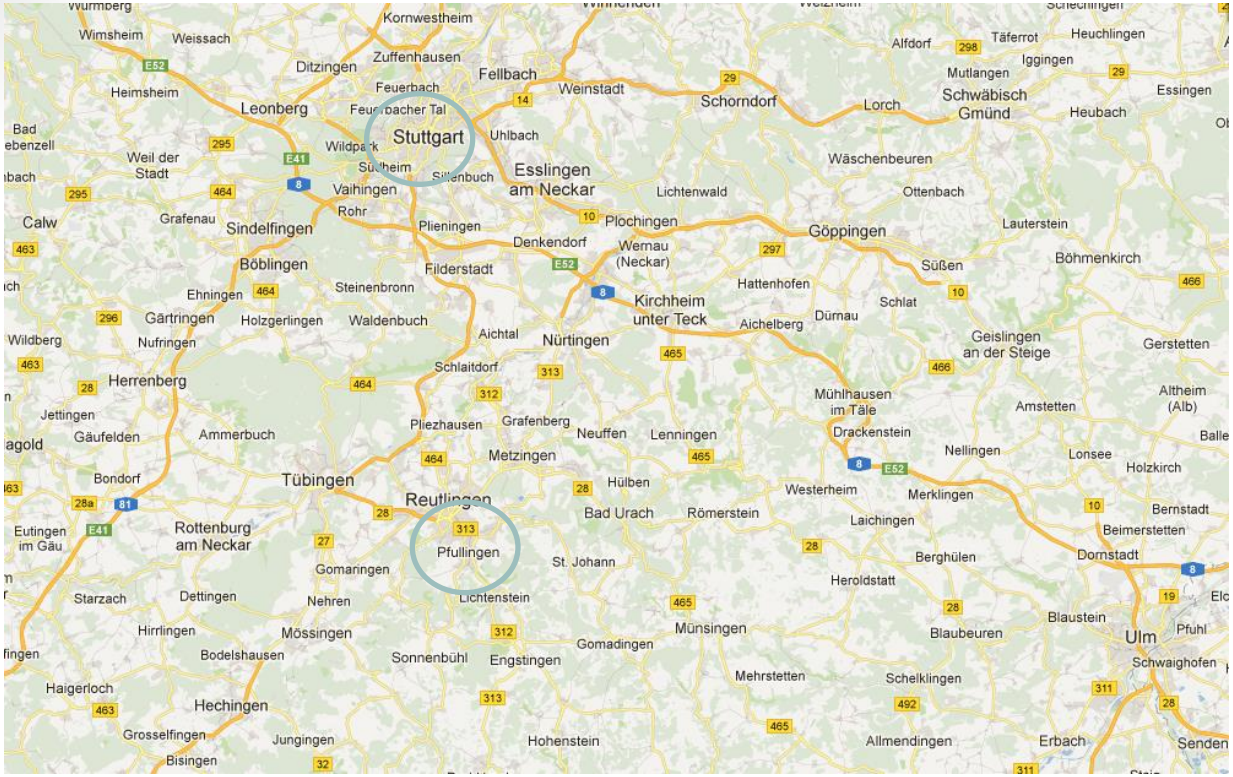
Eixo maior

Interiores de Quarteirão – de acesso público

Bacias de retenção e espaços verdes públicos

Pfullingen

Recuperação de rios e espaços verdes em cidades densas



Pfullingen é considerado como um “sub-centro” de Estugarda.
Está num dos eixos de desenvolvimento do Plano Regional
Tem cerca de 18500 habitantes
Um dos grandes problemas – atravessada por uma estrada com muito trânsito (cerca de 25000 veículos)
Tecido edificado muito denso

Uma equipa multidisciplinar desenvolveu um trabalho de renovação urbanística – com o objectivo de devolver a identidade à cidade

Principais soluções:

-O rio como elemento centro da cidade (90% do rio estava impermeabilizado, o rio renaturalizado na totalidade)

- A estrada foi desviada para a periferia

- Foram libertados espaços para espaços públicos

- foi um projecto comunitário

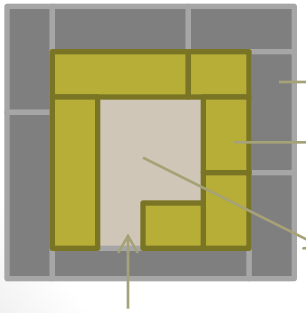
- Usaram materiais locais

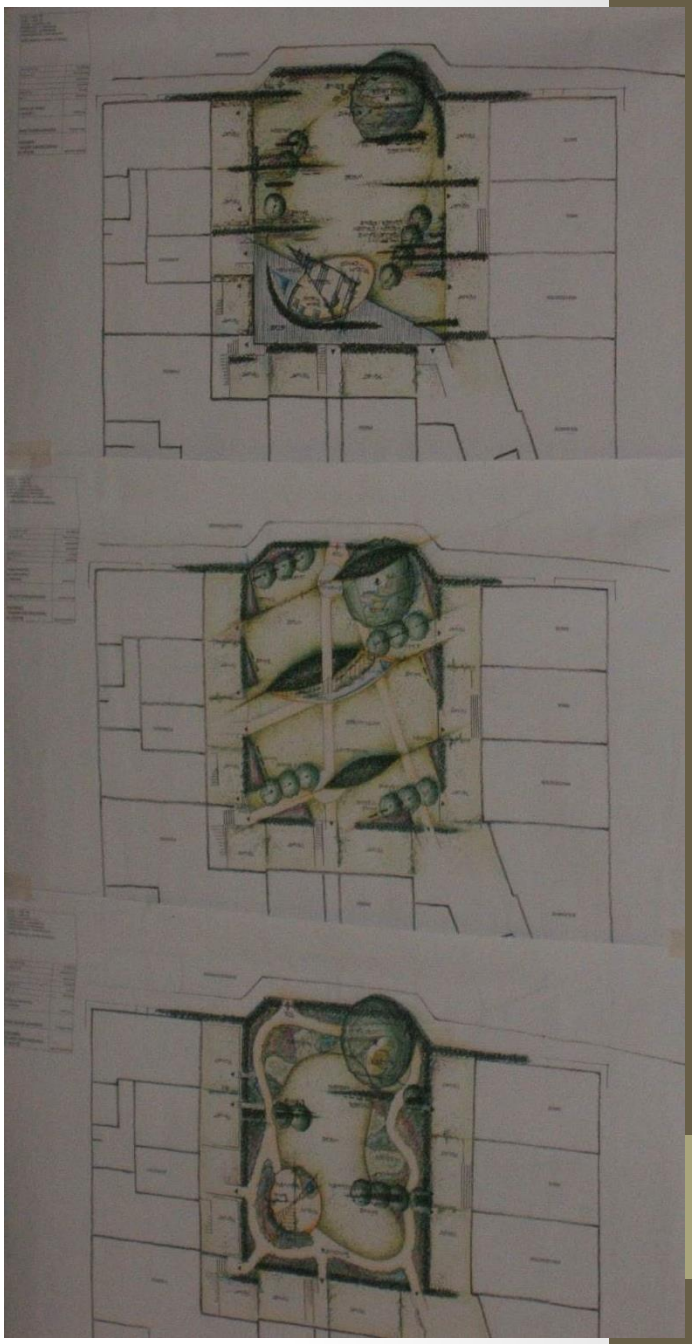
Tübingen

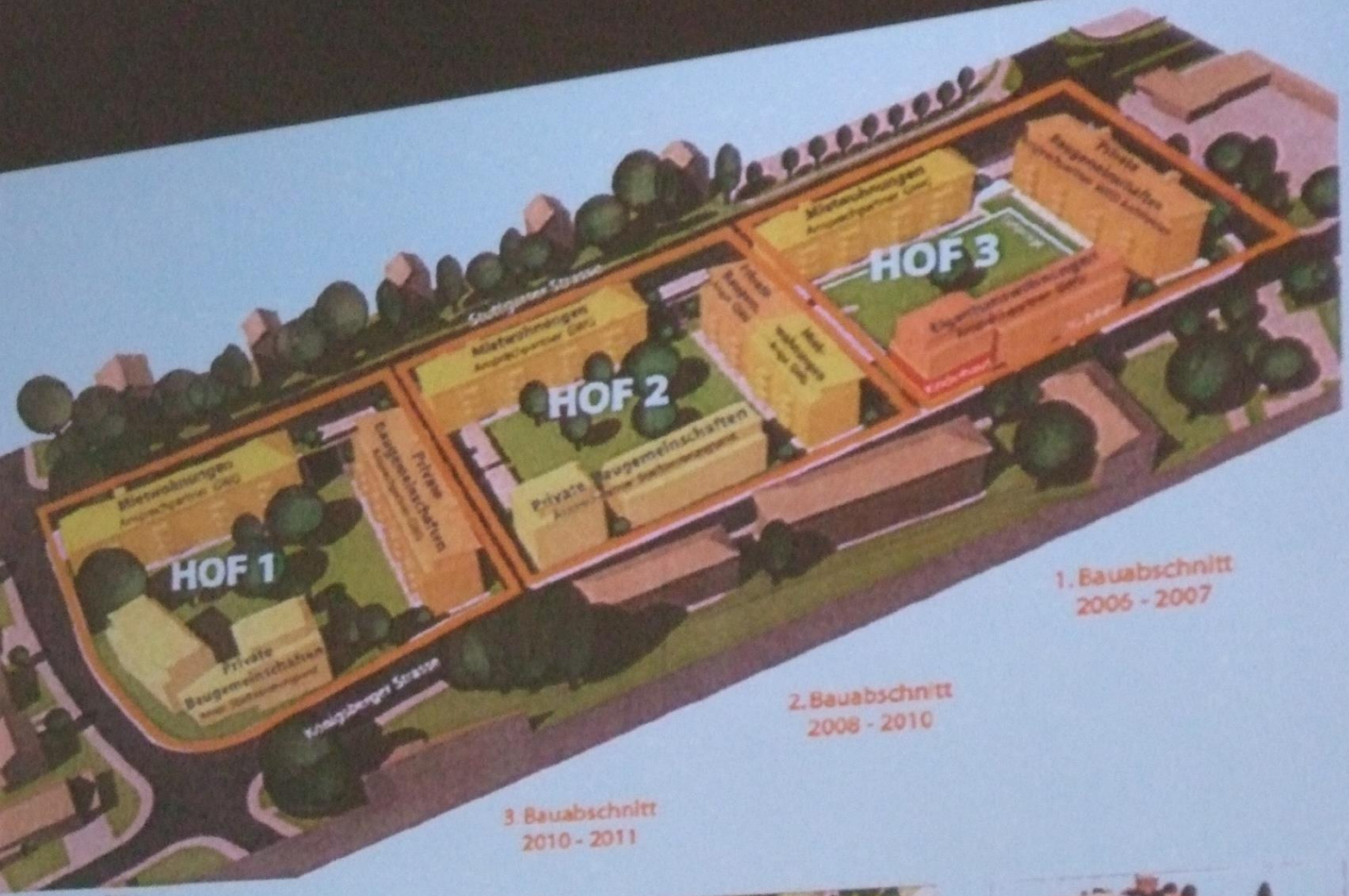
Reconversão de áreas militares

<u>Cinco linhas de acção:</u>
- pequenas parcelas de uso misto
- utilização de edifícios antigos
- construção de cooperativas e
- Utilização do espaço público e regulação do tráfego
- participação cívica e integração

Espaços de diversas dimensões, preços, residenciais e comerciais. Foi conseguido através do desenvolvimento de uma tipologia de quarteirão privado-pública







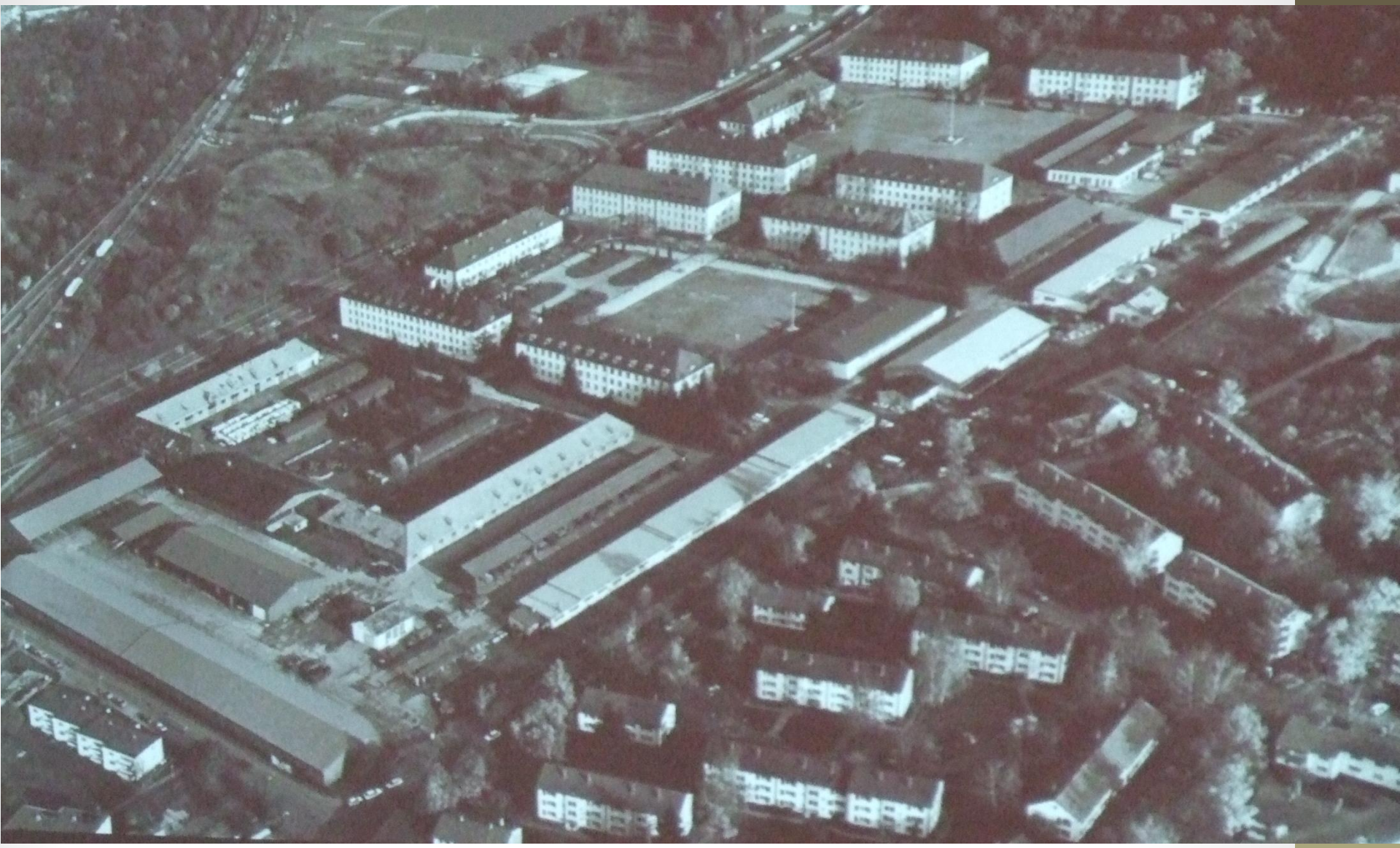
Hof 2 (2. Bauabschnitt)

Hof 1 (3. Bauabschnitt)

Vogelperspektive (Stuttgarter Straße)

uartier Stuttgarter Strasse

Tübingen
Universitätsstadt



Área militar, antes

depois

Estugarda

Estugarda